



Crna Gora
Opština Kotor
Služba glavnog gradskog arhitekta
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UPI-10-333/25-3049-3

Kotor, 05.12.2025.godine

Za: **Saša Saveljić**
(za „KROLBAY“ d.o.o. Podgorica)

Poštovani,

U prilogu akta dostavlja Vam se rješenje broj i datum gornji kojim se daje saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje plutajućeg privremenog objekta – platforme za pristajanje i privez polovila na lokaciji 18.13 u opštini Kotor.

v.d. Glavnog gradskog
arhitekta,

Senka Lazarević, d.l.a.





Crna Gora
Opština Kotor
Služba glavnog gradskog arhitekta
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UPI-10-333/25-3049-3

Kotor, 05.12.2025.godine

VD glavnog gradskog arhitekta Opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu Saveljić Saše, izvršnog direktora privrednog društva „KROLBAY“ d.o.o. Podgorica, za davanje saglasnosti na idejno rješenje projekta plutajućeg privremenog objekta – platforme za pristajanje i privez polovila na lokaciji 18.13 u opštini Kotor, na osnovu odredbe člana 22 stav 2 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” – br.019/25 i 092/25), člana 46 i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG” br. 56/2014, 20/2015, 40/2016, 37/2017) donosi:

RJEŠENJE

DAJE SE privrednom društvu „KROLBAY“ d.o.o. Podgorica **saglasnost** na idejno rješenje projekta arhitekture plutajućeg privremenog objekta – platforme za pristajanje i privez polovila u akvatorijumu ispred k.p.653 K.O. Stoliv I, na lokaciji 18.13 u opštini Kotor, predviđenoj Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2024 - 2028.god., izrađeno od strane "SITA" d.o.o. Budva sa elektronskim potpisom od 02.12.2025.god., u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i urbanističkim parametrima koji su definisani u navedenom Programu.

Obrazloženje:

Dana 09.09.2025.god. pod brojem UPI-10-333/25-3049 evidentiran je kod ovog organa zahtjev proslijeđen od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine – Direktorata glavnog državnog arhitekta, a koji je dostavljen od strane Saveljić Saše, izvršnog direktora privrednog društva „KROLBAY“ d.o.o. Podgorica, za davanje saglasnosti na idejno rješenje projekta plutajućeg privremenog objekta – platforme za pristajanje i privez polovila u akvatorijumu ispred k.p.653 K.O. Stoliv I, na lokaciji 18.13 označenoj u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2024 - 2028.god., izrađeno od strane "SITA" d.o.o. Budva.

Odredbom člana 22 stav 2 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” – br.019/25 i 092/25) propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 i 5 ovog zakona.

Član 72 stav 3 citiranog Zakona odnosi se na program privremenih objekata koji donosi skupština jedinice lokalne samouprave, dok se stav 5 istog člana odnosi na

program privremenih objekata koji se donosi za područje morskog dobra i nacionalnog parka.

Odredbom člana 22 stav 6 navedenog Zakona, propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta ne vrši provjeru dokaza u pogledu imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu i objektu.

Za obavljanje navedenih poslova, shodno odredbi člana 23 stav 2 citiranog Zakona, predsjednik jedinice lokalne samouprave imenuje glavnog gradskog arhitektu.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovaj organ je izvršio uvid u dostavljeno idejno rješenje, u kojem su pored ostalog priloženi Urbanističko-tehnički uslovi br. 0209-3130/4-1 Up od 26.06.2025.god. izdati od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore shodno Programu privremenih objekata na teritoriji opštine Kotor 2024-2028 br.04-332/25-86/36 od 12.02.2025.god.

Na osnovu izložene dokumentacije, utvrđuje se sljedeće:

Predmetna lokacija **18.13** u akvatorijumu ispred k.p.653 K.O. Stoliv I predviđena je izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za teritoriju Opštine Kotor za period 2024.-2028.god. za postavljanje plutajućeg privremenog objekta - platforme za pristajanje i privez polovila. Programom su definisani uslovi za postavljanje plutajućeg privremenog objekta:

L = 2x 35mx11mx2.5m

Pakv = 1840m²

Pontoni: montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofnom masom. Potrebno je dobiti saglasnost Lučke kapetanije i Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje, konstatuje se da je shodno priloženim Urbanističko-tehničkim uslovima na predmetnoj lokaciji predviđeno postavljanje dvije plutajuće platforme za pristajanje i privez polovila dimenzija 34,70mx11mx2,40m, sa drvenim gazištem, i dvije rampe metalne konstrukcije preko kojih se pristupa platformi.

Na osnovu izloženog, konstatuje se da je predmetno idejno rješenje arhitekture plutajućeg privremenog objekta – platforme za pristajanje i privez polovila u akvatorijumu ispred k.p.653 K.O. Stoliv I, na lokaciji 18.13 u opštini Kotor, predviđenoj izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2024 - 2028.god., izrađeno od strane "SITA" d.o.o. Budva sa elektronskim potpisom od 02.12.2025.god., usaglašeno sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i urbanističkim parametrima koji su definisani u navedenom Programu, na osnovu čega je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Napomena: Dalju izradu tehničke dokumentacije vršiti u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“- br. 019/25 i 092/25), Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br.053/25), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24 i 028/24), i drugim propisima koji uređuju ovu oblast.

Do prijave postavljanja privremenog objekta potrebno je riješiti imovinsko-pravne odnose, i pribaviti saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara i Lučke kapetanije.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od osam (8) dana od dana dostavljanja, Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, preko ovog organa, taksirana sa 3,00 Eur-a administrativne takse.

v.d. Glavnog gradskog
arhitekta,


Senka Lazarević, d.i.a.



Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. U spise predmeta
3. a/a